

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 43

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 181,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 181,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,10	37,51	1 391 666,68	1 120 171,74
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	273 744,86	273 744,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	114 346,70	114 346,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	345 139,97	98 305,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			24 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,17	6,79	247 401,22	247 401,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	113 010,43	113 010,43
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 008,82	4 008,82
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	269 354,26	269 354,26

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 389 818,94	1 333 317,15	
Содержание и текущий ремонт	1 368 126,36	1 312 603,83	
Содержание и текущий ремонт	1 368 126,36	1 312 603,83	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>21 692,58</b>	<b>20 713,32</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 164,06	1 104,12	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,48	930,99	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 544,04	18 678,21	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>	
	<b>196 942,82</b>	<b>253 444,61</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,28	98,22	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,77	74,26	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 207,00	3 072,83	
Содержание и текущий ремонт	194 676,77	250 199,30	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов